

Wohnen mit Weitsicht

im Haus Ziel
Altstätten



Baubeschrieb:

- Holzbau:** Aussenwände: Gedübelte Vollholzkonstruktion: Appenzeller Holz Nägeli Holzbau, Gais (www.naegeli-holzbau.ch)
Isolationen innen: Holz-/ Stein- und Schafwolle
- Wände:** Lehmputz und Lehm Trockenbau, Fichten- & Arventäfer Natur
- Küche:** Rheintaler Vollholz von der Schreinerei Popp, Altstätten, leimfrei
Fronten in Kirsche Massiv, geölt
Innen: Glas - & Ahorn massiv
Glaskeramik und Backofen, freistehender, grosser Kühlschrank
Abdeckung: Chromstahl
Rückwand: Lehm mit Bienenwachsüberzug
- Dusche / Bad:** Begehbarer Holzbad und Waschtisch mit Vollholzablage
Grosse Räume – Nutzbar als Ankleide
- Böden:** Mondholz Bergfichtendielen, geseift, überall in der Wohnung
Bodenaufbau: Trockensystem mit Kalkplatten & Splittschüttung
Treppenhaus: thermisierte rheintaler Esche
- Balkon:** Gedeckter Balkon auf Ost- resp. Westseite unter grossem Vordach mit Bodenriemen aus thermisierter rheintaler Esche, Sensationelle Aussicht über das Rheintal, Vorarlberg & Appenzellerland

- Fenster:** Innen Holz, Blumer-Tech, Waldstadt, 3 Fach Verglasung mit Storen
- Waschen:** eigene Waschmaschine im Waschraum in der Wohnung
- Entrée:** Garderobe mit Fichtentäfer und Vollholzablagen
- Heizung:** Solar- und Stückholzheizung für Warmwasser & Heizenergieverteilung im gesamten Haus
Heizverteiler je Wohnung
Boden- & Wandheizung –
verschiedene Heizkreise je Zimmer regulierbar
- Lager- & Keller:** Im UG eigenes, geräumiges Kellerabteil, abschliessbar
Gartenraum gemeinschaftlich nutzbar
- Sauna:** im UG mit Aussenraum und Quellwasserguss
– Nutzung für Mieter zu Spezialkonditionen
- Quellwasser:** eigenes Reservoir, ungepumpt, Aussenbrunnen
- Garten:** Sitzplätze im Garten zur freien Nutzung (inkl. Grillstelle)
Gemeinschafts- oder eigenes Gartenbeet im Natur- & Biogarten
Kräutergarten zur freien Mitbenutzung
- Parkplätze:** beliebig viele Aussenplätze zur Verfügung
Garagenplatz im Haus möglich (CHF 110.00 pro Monat)
Velounterstand gemeinschaftlich genutzt
- Angebot Haus Ziel:** Restaurant und kleiner Bioladen zu Spezialkonditionen für Mieter
Yoga und Naturheilkundliche Behandlungen im Haus

www.hausziel.ch

